

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1780/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 695/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 373/TB-DTN ngày 19 tháng 5 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 77, diện tích 120,7m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114626, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06492 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

2. Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 77, diện tích 100,9m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114627, số



vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06493 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

3. Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 77, diện tích 70,8m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114628, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06494 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

4. Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 77, diện tích 69m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc) tỉnh Kiên Giang, số CB 114629, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06495 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

5. Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 77, diện tích 69,9m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114630, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06496 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

6. Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 77, diện tích 68,8m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114631, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06497 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

7. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 77, diện tích 67m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114632, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06498 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

8. Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 77, diện tích 68,6m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114633, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06499 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

9. Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 77, diện tích 64,9m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114634, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06500 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

10. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 77, diện tích 68m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường

Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114635, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06501 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

11. Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 77, diện tích 63,1m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114636, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06502 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

12. Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 77, diện tích 148m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114637, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06503 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

13. Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 77, diện tích 64m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114638, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06504 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

14. Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 77, diện tích 61,4m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114639, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06505 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

15. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 77, diện tích 98,5m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114640, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06506 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019.

16. Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 77, diện tích 61,1m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114641, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06507 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

17. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 77, diện tích 97,8m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114642, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06508 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

18. Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77, diện tích 62,9m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là



phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114643, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06509 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

19. Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 77, diện tích 64,7m², đất trồng cây lâu năm đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114644, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06510 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

20. Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 77, diện tích 96,7m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114645, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06511 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

21. Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 77, diện tích 66,6m², đất trồng cây lâu năm đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114646, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06512 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

22. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 77, diện tích 241,3m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CE 314194, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30672 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

23. Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 77, diện tích 182,4m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CE 314195, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30673 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

24. Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 77, diện tích 152,6m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CE 314196, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30674 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

25. Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 77, diện tích 132,0m², đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc) tỉnh Kiên Giang, số CE 314197, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30675 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

Và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở với tầng trệt diện tích 186m², nhà vệ sinh trong tầng trệt diện tích 10m², nhà vệ sinh + nhà tắm diện tích 18,8m², lầu 1 diện tích 186m², nhà vệ sinh trong nhà (lầu 1) diện tích 10m², lầu 2 diện tích 186m², tầng hầm diện tích 186m², hàng rào diện tích 298,5m².

Giá khởi điểm: 25.302.010.440đ (Hai mươi lăm tỷ ba trăm lẻ hai triệu không trăm mười nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 18/6/2025 và 20/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang tại Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.302.010.440đ (Hai mươi lăm tỷ ba trăm lẻ hai triệu không trăm mười nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố



Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022))./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hải Chinh